ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ:..៥៩៣....សហវ.ប្រក

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ១៩ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០១០

ប្រកាស

ស្តីពី

ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩០៨/១០៥៥ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣៣០/០១០ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០
- យោងតាមការងារចាំបាច់ក្នុងការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ផ្លូវលេខ ៩២ សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ កម្ពុជា ទូរស័ព្ទ : ៨៥៥-២៣-៧២៤ ៦៦៤ ទូរសារ : ៨៥៥-២៣-៤២៧ ៧៩៨

សម្រេច

ប្រការ ១.- គោលបំណង

ផ្អែកតាមផ្នែកទី២ ស្ដីពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៃច្បាប់ស្ដីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០ អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី និងខេត្ត នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។ ពន្ធនេះ ត្រូវប្រមូលចំពោះអចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ រៀល (មួយរយលានរៀល) ។

ប្រការ ២.- គោលដៅ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះ ត្រូវប្រមូលដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងបង់ចូលក្នុងគណនីទោលនៃរតនាគារជាតិ ដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ (រាជធានី-ខេត្ត-ក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ-ឃុំ-សង្កាត់) សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍមូលដ្ឋាន ។

ប្រការ ៣.- និយមន័យ

សម្រាប់គោលដៅនៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យ :

១- ពាក្យ "**អចលនទ្រព្យ**" សំដៅដល់ ដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសង់ភ្ជាប់នឹងដីនោះ។

ក- **ដី** សំដៅដល់ ដីគ្មានសំណង់ និង/ឬ ដីមានសំណង់ ។

ខ- **ផ្ទះ** សំដៅដល់ ទីកន្លែងសម្រាប់ស្នាក់នៅ ។

គ- **អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ** សំដៅដល់ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសង់ភ្ជាប់ទៅនឹងដីទោះមានឬគ្មានជញ្ជាំងឬដំបូលក៏ដោយ មានជាអាទិ៍ សណ្ឋាគារ អផាតមែន ខុនដូ ការិយាល័យ រោងចក្រ ឃ្លាំង ផ្សារទំនើប សំណង់អគារឧស្សាហកម្ម ផ្លូវ ស្ពាន ប្រព័ន្ធផលិតទឹកស្អាតឬផលិតអគ្គិសនី ព្រលានយន្តហោះ កំពង់ផែ ចំណតរថយន្ត ។

២- ពាក្យ "**អ្នកជាប់ពន្ធ**" សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ លើអចលនទ្រព្យទាំងមូល ឬប្រភេទអចលនទ្រព្យណាមួយដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌ ១ នៃប្រការនេះ ។

ក- **កម្មសិទ្ធិករ** សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលមានបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ។

ខ- **អ្នកកាន់កាប់** សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលគ្មានបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ។

គ. **អ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ** សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលទទួលនូវសិទ្ធិប្រើប្រាស់ សិទ្ធិអាស្រ័យផល សិទ្ធិចាក់ចែង និងសិទ្ធិអាស្រ័យនៅចុងក្រោយ លើអចលនទ្រព្យ ។

៣. ពាក្យ **"ដីធ្លីកសិកម្ម"** សំដៅដល់ ដីធ្លីកសិកម្មដែលកំពុងបង្កបង្កើនផលកសិកម្ម មានជាអាទិ៍ ដីស្រែ ដីចំការ ដីដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដីកសិដ្ឋានចិញ្ចឹមសត្វ វារីវប្បកម្ម ដីស្រែអំបិល ។

ប្រការ ៤.- ការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានលើកលែងពន្ធ មានដូចខាងក្រោម :

១. អចលនទ្រព្យដែលជាដីធ្លីកសិកម្ម ។ ក្នុងករណីចំណែកណាមួយនៃដីធ្លីកសិកម្មត្រូវបានយកមកសាងសង់ផ្ទះ អគារ ឬសំណង់ផ្សេងៗ ដែលមិនបម្រើផ្ទាល់និងជាអចិន្ត្រៃយ៍ដល់សកម្មភាពកសិកម្ម ចំណែកដីនោះមិនត្រូវបានលើកលែងពន្ធនេះទេ ។

២. អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ឬស្ថាប័នរាជរដ្ឋាភិបាល ។ ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យដែលបានកត់ត្រាជាទ្រព្យសកម្មរបស់សហគ្រាសសាធារណៈ ឬក្រុមហ៊ុនចម្រុះរដ្ឋ អចលនទ្រព្យនោះមិនត្រូវបានលើកលែងពន្ធនេះទេ ។

៣. អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់សហគមន៍ ឬបុគ្គលណាមួយ ដែល :

- ត្រូវបានរៀបចំឡើង និងដំណើរការសម្រាប់គោលដៅសុទ្ធសាធខាងសាសនា និងសប្បុរសធម៌
- គ្មានចំណែកណាមួយនៃអចលនទ្រព្យ ឬប្រាក់ចំណូលត្រូវបានប្រើប្រាស់ជាប្រយោជន៍ឯកជន ។

ការលើកលែងពន្ធនេះ មិនរាប់បញ្ចូលទេ ចំពោះ :

- អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានជួល ឬផ្តល់ឱ្យបណ្តោះអាសន្ន សម្រាប់គោលដៅសុទ្ធសាធខាងសាសនា និងសប្បុរសធម៌
- អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់អង្គការសាសនា ឬអង្គការសប្បុរសធម៌ ដែលបានជួល ឬផ្តល់ជាបណ្តោះអាសន្នឱ្យទៅសហគមន៍ ឬបុគ្គលណាមួយ ដែលប្រើប្រាស់អចលនទ្រព្យនោះក្រៅពីគោលដៅសាសនា និងសប្បុរសធម៌ ។

៤. អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់ :

ក. បេសកកម្មការទូត ឬកុងស៊ុលបរទេស

ខ. អង្គការអន្តរជាតិ និងទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា ដែលទទួលស្គាល់ដោយរាជរដ្ឋាភិបាល ។

៥. អចលនទ្រព្យដែលជាហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ រួមមាន ផ្លូវ ស្ពាន ប្រព័ន្ធផលិតទឹកស្អាតឬផលិតអគ្គិសនី ព្រលានយន្តហោះ កំពង់ផែ ស្ថានីយអយស្ម័យយាន រួមបញ្ចូលទាំងអគារ និងការិយាល័យ ដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពនៃហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទាំងនេះ ។

៦. ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសាងសង់លើដីធ្លីកសិកម្ម ដែលបម្រើផ្ទាល់និងជាអចិន្ត្រៃយ៍ដល់សកម្មភាពកសិកម្ម ។

៧. អចលនទ្រព្យដែលទទួលរងនូវការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរដោយករណីប្រធានសក្តិ ដែលជាបាតុភូត ឬជាព្រឹត្តិការណ៍កើតឡើងដោយមិនដឹងជាមុន មិនអាចប៉ាន់ស្មានជាមុនបាន និងមិនអាចជំនះបាន ដូចជា គ្រោះធម្មជាតិ (ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ រញ្ជួយដី) សង្គ្រាម កុប្បកម្ម អគ្គិភ័យ ឬគ្រោះមហន្តរាយជាយថាហេតុ ។

៨. ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ដែលកំពុងត្រូវបានសាងសង់តិចជាង ៨០% (ប៉ែតសិបភាគរយ) និងមិនទាន់បានប្រើប្រាស់ ។

៩. អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពផលិតកម្ម ។

ប្រការ ៥.- អត្រាពន្ធ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវប្រមូលប្រចាំឆ្នាំតាមអត្រា ០,១% (សូន្យក្បៀសមួយភាគរយ) លើមូលដ្ឋានគិតពន្ធ ។

ប្រការ ៦.- មូលដ្ឋានគិតពន្ធ

មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ គឺជាតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយនូវទឹកប្រាក់ចំនួន ១០០.០០០.០០០ រៀល (មួយរយលានរៀល) ។

ប្រការ ៧.- តម្លៃអចលនទ្រព្យ

តម្លៃអចលនទ្រព្យត្រូវកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ដោយយោងតាមតម្លៃទីផ្សារ ។

ប្រការ ៨.- ការគណនាប្រាក់ពន្ធ

ប្រាក់ពន្ធ ត្រូវគណនាតាមរូបមន្ត ដូចខាងក្រោម :

មូលដ្ឋានគិតពន្ធ = តម្លៃអចលនទ្រព្យ - ១០០.០០០.០០០ រៀល

ប្រាក់ពន្ធ = មូលដ្ឋានគិតពន្ធ x ០,១%

ឧទាហរណ៍ : អចលនទ្រព្យមួយដែលមានដីទំហំ ៧ម x ២៥ម និងមានផ្ទះល្វែងចំនួន ៣ ជាន់ (Eo, E1, E2) ដែលមានទំហំ ៤ម x ២០ម និងមានតម្លៃទីផ្សារកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម :

តម្លៃដី	=	១.០០០.០០០ រៀល/ម៉ែត្រក្រឡា
តម្លៃផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី (Eo)	=	៤០០.០០០ រៀល/ម៉ែត្រក្រឡា
តម្លៃផ្ទះជាន់ទី១ (E1)	=	៣០០.០០០ រៀល/ម៉ែត្រក្រឡា
តម្លៃផ្ទះជាន់ទី២ (E2)	=	២០០.០០០ រៀល/ម៉ែត្រក្រឡា

ការគណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យ :

តម្លៃដី	=	៧ម x ២៥ម x ១.០០០.០០០ រៀល	= ១៧៥.០០០.០០០ រៀល
តម្លៃផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី (Eo)	=	៤ម x ២០ម x ៤០០.០០០ រៀល	= ៣២.០០០.០០០ រៀល
តម្លៃផ្ទះជាន់ទី១ (E1)	=	៤ម x ២០ម x ៣០០.០០០ រៀល	= ២៤.០០០.០០០ រៀល
តម្លៃផ្ទះជាន់ទី២ (E2)	=	៤ម x ២០ម x ២០០.០០០ រៀល	= ១៦.០០០.០០០ រៀល
តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប	=		**២៤៧.០០០.០០០ រៀល**

ការគណនាប្រាក់ពន្ធ = **(តម្លៃអចលនទ្រព្យ - ១០០.០០០.០០០ រៀល) x ០,១%**

= (២៤៧.០០០.០០០ រៀល - ១០០.០០០.០០០ រៀល) x ០,១%

ដូចនេះ ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = ១៤៧.០០០ រៀល

ប្រការ ៩.- ការចុះបញ្ជី

អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃ ១០០.០០០.០០០ រៀល ឬតិចជាង មិនមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីឡើយ ។

អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ រៀល ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធ ។

ការចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវបំពេញទម្រង់ចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យដែលបានផ្តល់ជូនដោយឥតគិតថ្លៃ និងភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារថតចម្លង ដូចខាងក្រោម :

១. អត្តសញ្ញាណបណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្រកំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស

២. សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ

៣. បណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ-សង្កាត់ឡើងទៅ ។

នៅពេលបានចុះបញ្ជី អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវបានទទួលលិខិតបញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យដែលមានចុះលេខអត្តសញ្ញាណកម្មពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់សម្គាល់អចលនទ្រព្យនីមួយៗ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវប្រើប្រាស់លេខអត្តសញ្ញាណកម្មនេះ លើឯកសារទាក់ទិនទៅនឹងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។ អចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជីរួចហើយ មិនត្រូវបានចុះបញ្ជីឡើងវិញនៅឆ្នាំបន្តបន្ទាប់ទេ ។

ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យត្រូវបំបែកដើម្បីលក់ ឬផ្ទេរ ឬផ្តល់ជាអំណោយ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដើម្បីរៀបចំលេខអត្តសញ្ញាណកម្មពន្ធលើអចលនទ្រព្យជាថ្មី (ឧទាហរណ៍ អ្នកជាប់ពន្ធ មានដីមួយកន្លែង ហើយត្រូវបានពុះជាឡូតិ៍ ដើម្បីលក់ ផ្ទេរ ឬផ្តល់ជាអំណោយ)។

អ្នកជាប់ពន្ធ ត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ទៅតាមទម្រង់ដែលបានកំណត់ដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងករណី ដូចខាងក្រោម :

ក. មូលដ្ឋានគិតពន្ធ ត្រូវបានប្រែប្រួល ដូចជា :

- ដីត្រូវបានយកទៅសាងសង់ផ្ទះ អគារ និង/ឬ សំណង់ផ្សេងៗ
- ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ត្រូវបានសង់បន្ថែម ឬបន្ថយ ឬរំលាយចោល

ខ. អចលនទ្រព្យ ត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរកម្មសិទ្ធិករ អ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ ។

ប្រការ ១០.- ការដាក់លិខិតប្រកាស និងការបង់ប្រាក់ពន្ធ

១. អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃ ១០០.០០០.០០០ រៀល ឬតិចជាង មិនមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធឡើយ ។

២. អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ រៀល ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសនិងបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ជារៀងរាល់ឆ្នាំ ជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ ។ ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យច្រើន អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដាច់ដោយឡែកៗពីគ្នា ។

៣. លិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវធ្វើតាមទម្រង់កំណត់ដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ចំនួន ២ ច្បាប់ ដែលមួយច្បាប់សម្រាប់រក្សាទុកនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងមួយច្បាប់ទៀតសម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធ ។ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវធ្វើការគណនាប្រាក់ពន្ធដោយខ្លួនឯង ដោយផ្អែកលើតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលបានកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ។

៤. ប្រសិនបើអចលនទ្រព្យណាមួយ ត្រូវបានលក់ ឬផ្ទេរ ឬផ្តល់ជាអំណោយ ដោយកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ខាងដើមមិនបានបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនោះ រាល់បំណុលពន្ធ និងកាតព្វកិច្ច

ចំពោះពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ជាបន្ទុករបស់បុគ្គលដែលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ ។

៥. អ្នកជាប់ពន្ធ អាចបង់ប្រាក់ពន្ធដោយផ្ទាល់នៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ឬបង់តាមប្រព័ន្ធធនាគារ ។

ប្រការ ១១.- តំណាងអ្នកជាប់ពន្ធ

អ្នកជាប់ពន្ធ អាចធ្វើការផ្ទេរសិទ្ធិជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅឱ្យបុគ្គលម្នាក់ទៀត ឱ្យធ្វើសកម្មភាពជំនួសមុខខ្លួនក្នុងបញ្ហាពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដោយរួមមានសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ច ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៩ និងប្រការ ១០ នៃប្រកាសនេះ ។

អ្នកជាប់ពន្ធ ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចទទួលខុសត្រូវដោយផ្ទាល់ចំពោះសកម្មភាពរបស់បុគ្គលដែលជាតំណាងតាមផ្លូវច្បាប់របស់ខ្លួន ឬបុគ្គលដែលបានទទួលការផ្ទេរសិទ្ធិពីខ្លួន រហូតដល់ពេលណាដែលរដ្ឋបាលសារពើពន្ធបានទទួលសេចក្តីបញ្ជាក់ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីអ្នកជាប់ពន្ធ ស្តីអំពីការលុបចោលនូវការផ្ទេរសិទ្ធិនោះ ។

ប្រការ ១២.- សិទ្ធិស្របច្បាប់នៃអចលនទ្រព្យ

ការចុះបញ្ជីដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៩ និងការដាក់លិខិតប្រកាសនិងការបង់ប្រាក់ពន្ធដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១០ នៃប្រកាសនេះ មិនមែនជាលក្ខខណ្ឌបញ្ជាក់កម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់អចលនទ្រព្យទេ ។

ប្រការ ១៣.- សិទ្ធិនៃការត្រួតពិនិត្យ

ជារៀងរាល់ឆ្នាំ ចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែតុលា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធមានសិទ្ធិត្រួតពិនិត្យលើមូលដ្ឋានគិតពន្ធ និងការបង់ពន្ធរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ។

ការត្រួតពិនិត្យនេះផ្តោតសំខាន់ទៅលើអ្នកជាប់ពន្ធ ដែល :

- មានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ រៀល មិនបានមកចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- មិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងបង់ពន្ធ
- បង់ពន្ធខ្វះដោយប្រកាសមិនអស់នូវអចលនទ្រព្យដែលខ្លួនមាន ឬប្រកាសប្រាក់ពន្ធទាបជាងប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់
- បង់ពន្ធយឺតយ៉ាវមិនតាមកាលកំណត់ ។

ប្រការ ១៤.- ទោសទណ្ឌ

ការមិនចុះបញ្ជី ការបង់ពន្ធខ្វះ ការបង់ពន្ធយឺត ឬការមិនបានដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ ត្រូវរងទោសទណ្ឌតាមបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីសារពើពន្ធ ។

ប្រការ ១៥.~ អន្តរប្បញ្ញត្តិ

សម្រាប់ការចាប់ផ្តើមអនុវត្តន៍ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ចាប់ពីប្រកាសនេះចូលជាធរមានភ្លាម គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងអង្គភាពដែលមានការពាក់ព័ន្ធ ត្រូវអនុវត្តន៍គោលការណ៍ និងការងារចម្បងៗមួយចំនួន ដូចខាងក្រោមនេះ :

១. ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះមានវិសាលភាពអនុវត្តទូទាំងប្រទេស ។ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ នឹងកំណត់ការអនុវត្តពន្ធនេះ ជាដំណាក់ៗ តាមរាជធានី-ខេត្ត ។

២. ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវបានអនុវត្ត ក្នុងដំណាក់កាលដំបូង ចំពោះតែអចលនទ្រព្យដែលស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី និងក្រុងនានា នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

៣. គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ត្រូវរៀបចំកំណត់តម្លៃអចលនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងតំបន់ ក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី-ខេត្ត ឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់ នៅមុនថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១០ ។

៤. អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យរាជធានី-ខេត្តត្រូវ :

ក. បង្កើតក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់ជាជំនួយការក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួន ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី ១៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១០ ។

ខ. រៀបចំបញ្ជីសរុបអចលនទ្រព្យ និងរៀបចំតម្លៃអលចនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងតាមតំបន់ និងបញ្ជូនមកគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១០ ។

គ. ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ ណែនាំ អប់រំដល់អ្នកជាប់ពន្ធអំពីតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។

៥. ក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់ ត្រូវ :

ក. សហការជាមួយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដើម្បីរៀបចំបញ្ជីលម្អិតអចលនទ្រព្យក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួន ហើយបញ្ជូនមកអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យរាជធានី-ខេត្ត ។

ខ. ចូលរួមកំណត់អចលនទ្រព្យតាមតំបន់ ប្រភេទ និងទីតាំងក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួន តាមសេចក្តីណែនាំរបស់គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ។

គ. ចូលរួមផ្សព្វផ្សាយ និងបិទប្រកាសផ្សាយតម្លៃអចលនទ្រព្យនៅតាមមូលដ្ឋានក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួន ។

ឃ. ជួយសហការផ្តល់ស្ថិតិ និងទិន្នន័យសម្រាប់ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យដល់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។

៦. រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ត្រូវ :

ក. ប្រមូលទិន្នន័យអំពីអចលនទ្រព្យពីក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងអាជ្ញាធរឃុំ-សង្កាត់ និងចុះជំរឿនអចលនទ្រព្យនៅតាមមូលដ្ឋានឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់ នៅមុនថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១០ ។

ខ. រៀបចំនីតិវិធី បែបបទ និងទម្រង់សម្រាប់ការចុះបញ្ជី ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងការបង់ពន្ធ នៅតាម ភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌ ២ នៃប្រការនេះ ឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់នៅមុន ថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១០ ។

៧. គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ត្រូវរៀបចំ និងធ្វើការផ្សព្វផ្សាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់នៅមុនថ្ងៃទី០១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១១ ដើម្បីឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធមកចុះបញ្ជី ដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងបង់ពន្ធ ស្របតាមការកំណត់ក្នុងប្រការ ១០ នៃប្រកាសនេះ ។

ប្រការ ១៦.- ការអនុវត្តប្រកាស

ប្រកាសនេះ មានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

គាត ឈន់

<u>ចំលងជូន</u> :
- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ **ហ៊ុន សែន** នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន
- គ្រប់សាលារាជធានី-ខេត្ត
  "ដើម្បីជូនជ្រាបជាព័ត៌មាន"
- គ្រប់អង្គភាពក្រោមឱវាទក្រសួង "ដើម្បីមុខការ"
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ